

Số: 832/TB - THADS

TP. Tây Ninh, ngày 27 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 39, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 25/2023/DS-ST ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; Bản án số 51/2023/QĐST - DS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh; Bản án số 10/2021/ST - DS ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 67/QĐ - CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1041/QĐ - CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 888/QĐ - CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số 805/QĐ - CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 67/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 151 - 2311/TB - KH ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng về việc bán đấu giá tài sản của bà Trần Thị Tùng, sinh năm 1966, địa chỉ tại: Số 361, đường 30/4, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng,

Địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (xây dựng Shophouse) có diện tích 75,4m² thuộc thửa đất số 173, bản đồ số 15 tọa lạc tại khu phố 5, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 22/02/2021 do bà Trần Thị Tùng đứng tên quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA132715, số vào sổ cấp giấy GCN: CS10377.

- Tài sản trên đất : Nhà ở Shophouse (cấp 3) diện tích xây dựng 67,31m², diện tích sàn 281,83m² (số vào sổ cấp giấy GCN CS 10377 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 22/02/2021 cho bà Trần Thị Tùng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trực tiếp từ ngày ra thông báo, tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo đến hết ngày **04/11/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.828.095.000 đồng** (Bốn tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**, tiền đặt trước: **724.214.250 đồng**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Giấy xem tài sản (nếu có) và đơn đăng ký đấu giá theo mẫu của Công ty, bản sao giấy CCCD.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 0 phút**, ngày **07/11/2024** (thứ 5) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: bằng lời nói (miệng) tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng**,

Địa chỉ trụ sở chính: Số 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; chi nhánh tại địa chỉ: Số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Số điện thoại: **0276.3811078**)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường 1;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thu Thảo